



OBEC PASTVINY

PASTVINY 32, 564 01 ŽAMBERK

Tel: 465 637 252, 721 484 212, E-mail: pastviny@pastviny.cz

KONZUM o.d. v Ústí nad Orlicí
Ing. Miloslav Hlavsa
Tvardkova 1191
562 13 Ústí nad Orlicí

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje

V Pastvinách
27. 9. 2018

Setkání 18.9.2018 - „Provoz a podpora prodejny potravin ve Vaší obci“

Vážený pane řediteli,

dovoluji si navázat na setkání vedení Vašeho družstva se zástupci obcí, které dotují Vaše podnikatelské aktivity provázané s poskytováním veřejné služby pro zajištění potravinové obslužnosti v malé obci.

Nebudu zde opakovat již mnohokrát vyřčené okolnosti a aktuální situaci na trhu práce, které ztěžují zabezpečení provozu a personálu Vašich prodejen. Předem bych Vás chtěl ubezpečit, že je v zájmu obce i v zájmu našich občanů, včetně rekreatantů, zachovat prodejnu v provozu. Z tohoto důvodu také zastupitelstvo obce odsouhlasilo poskytnutí dotace. Nicméně dovoluji mi touto cestou reagovat na výše uvedené setkání, které jsem byl nucen z důvodu časové tísně (účast na semináři v Sezemicích) opustit.

Chápu, že při takovém různorodém geografickém rozmístění obcí a takovém počtu provozoven různé velikosti, o které se musíte postarat a zabezpečit v nich provoz, je obtížné nalézt funkční recept, nebo vzorec, který by byl aplikovatelný všude. Aby bylo Vámi navržené řešení spravedlivé pro všechny, je téměř nemožné. Ke každé provozovně, ať chcete, nebo ne, je třeba alespoň částečně přistupovat individuálně.

Dovolím si tedy zaměřit se na Pastviny a shrnout naši vzájemnou spolupráci zde. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí veřejné služby mezi Vámi a obcí byla odsouhlasena a následně uzavřena v dubnu letošního roku. K dohodě a následnému odsouhlasení došlo až po zdoluhavých a složitých vzájemných jednáních. Cílem zastupitelstva obce bylo, uplatnit ve smlouvě požadavek na zabezpečení kvality poskytovaných služeb a sortimentu v maximální možné míře s přihlédnutím na kategorii prodejny. Vyjádřeno obecně: „Jestliže má na provoz prodejny obec z veřejných prostředků přispět částkou 84.103,- Kč, měli by to občané poznat na kvalitnější poskytovaných službách“. Pro připomenutí, tato částka byla vypočítána z tržby v roce 2016.

Když použiji, pane řediteli, Vaši terminologii: „Pojďme se společně podívat na náš společný problém“. Prodejna je od podzimu 2017 personálně stabilizovaná, budova je v pořádku, nic tedy nebrání běžnému fungování:

V současné době, tak jako v letech minulých, obec, v rámci svých možností maximálně podporuje provoz prodejny v obci a v roce 2017:

- údržba zeleně v bezprostředním okolí objektu probíhá pravidelně a na náklady obce
- zimní údržba a úklid sněhu probíhá pravidelně a na náklady obce
- na základě požadavku vedoucí prodejny, z důvodu zabezpečení většího komfortu pro zákazníky bylo místo pro parkování zákazníků označeno příslušným dopr. značením
- opakovaně proběhla mediální podpora a propagace Vaší provozovny v místním tisku a na internetových stránkách obce
- byla podepsána smlouva a poskytnuta požadovaná dotace z rozpočtu obce

Co udělal KONZUM, prodavačky, instruktorky, potažmo vedení družstva pro to, aby se zlepšily a zkvalitnily poskytované služby v Pastvinách?

Pro nezasvěceného zákazníka (tedy běžného občana) neudělal nic nového, ani nevyvinul žádnou aktivitu podporující zvýšení maloobchodního obratu (MO), který je rozhodný pro výpočet výše požadované dotace. Neschopnost dostatečně zásobit prodejnu zbožím, které je v letácích (obdobný problém nastínil na našem setkání starosta Orliček), přetrvává. Čím je obrat nižší, tím bude požadovaná dotace v následujícím roce vyšší. Jednoduše se zdá, že Konzum usnul na vavřínech pod vidinou poskytnuté dotace, která vyrovná na konci roku zjištěnou ztrátu (takto to vidí občan, zákazník i zastupitelstvo obce).

Když do Vašeho vzorce pro výpočet dotace dosadím obrat z roku 2017, zjistím, že by letos měla být požadovaná dotace ve výši 116.000,- **(tedy téměř o 32.000,- více)**. Dle Vámi poskytnutých čísel na našem společném setkání lze predikovat letos opět snížení MO **(nyní oproti roku 2017 evidujete mínus 111.000,-)**, tedy opět můžeme očekávat pro rok 2019 požadovanou dotaci ještě vyšší (uvedené údaje jsem čerpal z tabulek, které jste nám letmo promítl, možná je upřesníte). Pokles tržeb v minulém roce byl odůvodňován uzavírkou mostu a personální nestabilitou. Čím to zdůvodníme letos?

Jestliže lze letošní rok z důvodu příznivých klimatických podmínek (hlavně letní sezonu) v Pastvinách označit za výjimečnou z pohledu podnikajících osob, poskytovatelů služeb, ubytování a občerstvení, někteří to dokonce definují, že takové tržby a návštěvnost se podaří jednou za dvacet let, musím konstatovat, že dosažená tržba v obchodě Konzumu je vcelku bídná. Výši obratu obec neovlivní, to je práce Vaše a Vašich zaměstnanců. Působí to dojmem, že přestože se snažíme pomoci, loď se potápí. Ekonomika státu jde nahoru, lidé více utrácí, ale u nás v prodejně to ukazuje, že je to spíše naopak...

Na setkání zástupců obcí s Vámi zaznělo spoustu důvodů a argumentů co je špatně a proč to nejde. Nezaznamenal jsem tam informaci, co děláte pro to, aby to šlo a fungovalo lépe. Mimo Vaše sdělení, že testujete a pokoušíte se uvést do funkčního stavu možnost nákupů přes internet a slibu, že možná do konce roku něco bude...

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluji požádat, pro objektivní srovnání a provedení analýzy, o informaci - měsíční tržby prodejny v Pastvinách za květen, červen, červenec, srpen, v letech 2015, 2016, 2017, 2018 (obec s 370 obyvateli se v letních měsících rozrůstá počtem osob na 1500 až 2000, což je nezanedbatelná kupní síla) .

V návaznosti na to, žádám o součty odpracovaných hodin zaměstnanců (včetně brigádníků) prodávajících v našem obchodě v období květen, červen, červenec, srpen, v letech 2015, 2016, 2017, 2018.

V roce 2017 a 2018 došlo k výraznému omezení prodejní doby, tedy předpokládám, že bylo celkově odpracováno méně hodin, což by se mělo projevit v nákladech.

Dle vyjádření Vašeho vedoucího ekonomické skupiny, Ing. Zdeňka Šembery, ze kterého vyplývá, že každá provozovna je ekonomicky vedena samostatně, jistě nebude problém analyzovat příčiny tak nepochopitelného, drastického propadu tržeb. Pokud jsem měl letmo možnost porovnat Vámi poskytnuté roční tržby jiných prodejen, buď je to téměř bez rozdílu, nebo se tam objevuje mírný nárůst obrátu. Pouze Velká Skrovnice má obdobný trend jako Pastviny, ale tam samozřejmě neznám podmínky a personální situaci.

Předpokládám, že pokud se příčinami budete zabírat, nebude pro Vás problém zanalyzovat i množství a rozmanitost zboží, které bylo na provozovnu v těchto obdobích dodáváno.

Toto mé vyjádření a současně i žádost o informace, berte prosím jako konstruktivní snahu o spolupráci ve smyslu našeho vzájemného smluvního ujednání – „Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné služby pro zajištění potravinové obslužnosti v malé obci“ ze dne 18.4.2018 „Příloha č.1“.

Považuji za zbytečné a nedůstojné, chodit do provozovny počítat položky a kontrolovat pestrost sortimentu. To je dle mého názoru v kompetenci vedoucí provozovny, případně odpovědnost instruktora prodejny, v jejichž zájmu by měl být i dobrý hospodářský výsledek.

Předpokládám, že na rok 2019 budete opět požadovat finanční podporu v souladu s výše uvedeným smluvním ujednáním. Informace, které si nyní vzájemně vyměníme, budou následně použity při projednávání poskytnutí dotace v zastupitelstvu.

V kontextu s vyjádřením názoru pana hejtmána Pardubického kraje dne 4.6.2018 v Českých Heřmanicích a členů vedení Sdružení místních samospráv ČR Pardubického kraje dne 18.9.2018 v Sezemicích, že řešení problematiky nerentabilních prodejen na malých obcích poskytováním dotací z veřejných prostředků **není cesta, která bude v budoucnu podporována....** se musím ptát – co bude dál?

Za poskytnuté informace děkuji, těším se na další spolupráci, s pozdravem

Ladislav Škůrek
Starosta obce Pastviny



