



Obecní úřad v Pastvinách, Pastviny 32, 564 01 Žamberk

Tel. 465 637 252, email: pastviny@pastviny.cz

560 02 Česká Třebová

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
OBPA 313/2019

Vyřizuje

Počet list./příl./list.
3/1/6

V Pastvinách
6. 8. 2019

**Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
Oznámení o úhradě**

Předmět: ATC Šlechtův palouk

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.07.2019 Vás tímto informuji. V příloze zasílám požadovanou kopii Smlouvy o pronájmu části parcely č. 988/1, kterou má obec Pastviny uzavřenu s Povodím Labe s.p..

Požadovaná informace – Hospodaření kempu za uplynulých 5 let v měsíčním členění

Hospodaření kempu, tedy postupné zaúčtovávání tržeb (případně získaných dotací) a veškerých provozních nákladů (materiál, elektřina, vodné, opravy, služby, mzdy, odpisy, apod.) se provádí kontinuálně za celý kalendářní rok. Výsledek hospodaření je tedy zpracováván celkově za rok. Evidenci hospodaření průběžně administrativně členit a uzavírat v průběhu sezony, tedy každý kalendářní měsíc by bylo velice náročné a v některých položkách i nemožné a neúčelné.

S ohledem na celkové pracovní vytížení zaměstnanců v rámci běžného zabezpečení provozu obce a počet administrativních zaměstnanců obce, vzniknou mimořádně rozsáhlým vyhledáváním a zpracováním požadované informace v měsíčním členění obci nezanedbatelné náklady. Vyhledání a zpracování (rozčlenění) hospodaření kempu za jeden kalendářní rok v měsíčním členění vyžaduje minimálně hodinu práce zaměstnance. Předpokládané náklady na zpracování pěti kalendářních let tedy činí min. 5 odpracovaných hodin.

Oznámení o úhradě

Podle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) je povinný subjekt oprávněn žádat od žadatele o poskytnutí informace úhradu za poskytnutí informace.

Tímto Vám oznamuji, že v souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za účelem zpracování a následně poskytnutí požadované informace, Vás žádám o úhradu ve výši 1000,- Kč. Na Vámi požadované informace „Hospodaření kempu za uplynulých 5 let v měsíčním členění“ je nutné vyčlenit jednoho zaměstnance v časové dotaci 5 odpracovaných hodin. 1 hodina práce (i započatá) / 200,- Kč.

Výše úhrady za poskytnutí této informace je odvozena ze sazebníku, který je zveřejněn na internetových stránkách obce.

Poskytnutí informace je podmíněno zaplacením požadované úhrady. Pokud předmětná částka nebude uhrazena do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady, Vaše žádost bude odložena ve smyslu ust. § 17 odst. 5 zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Uvedenou částku uhrad'te v hotovosti na obecním úřadu Pastviny, případně bezhotovostním převodem na účet č. 1327038339/0800, v.s.313

Poučení:

Proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace lze podat stížnost ve smyslu ust. § 16a odst. 1 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím. Stížnost lze podat u Obecního úřadu Klášterec nad Orlicí písemně nebo ústně do 30 dnů od doručení tohoto sdělení. O stížnosti rozhodne Krajský úřad Pardubického kraje.

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.07.2019 Vám tímto poskytuji informaci o celkovém hospodaření kempu v kalendářních letech 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, včetně celkových počtů ubytovaných osob a počtu přenocování.

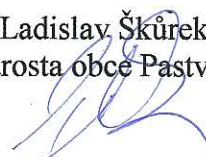
Částky jsou uvedeny v Kč

<u>Kalendářní rok</u>	<u>Náklady celkem</u>	<u>Výnosy celkem</u>	<u>Výsledek hosp.</u>
2014	851.302,92	1.250.949,51	399.646,59
2015	1.146.859,47	1.741.774,85	594.915,38
2016	1.374.429,53	1.741.079,43	366.649,90
2017	1.550.111,20	1.812.160,70	262.049,50
2018	1.653.623,45	2.334.199,61	680.576,16

<u>Kalendářní rok</u>	<u>Celkový počet ubytovaných</u>	<u>Počet přenocování</u>
2014	5 035	10 215
2015	6 384	13 204
2016	6 293	12 518
2017	6 680	13 045
2018	7 070	14 621

S pozdravem

Ladislav Škurek
Starosta obce Pastviny



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku

číslo smlouvy: 1DHM130160
Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

Podpisem smlouvy je pověřen: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Technický kontakt: Jiří Jindra, 465 611 360, vedoucí provozního střediska Žamberk

Telefonický kontakt: 465 612 014

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové, č.ú. 27733511/0100

Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Obec Pastviny

Pastviny 32, 564 01 Žamberk

Podpisem smlouvy je pověřen: JUDr. Josef Koubík, starosta obce

IČ: 00279331

DIČ: CZ00279331

Právní forma: 801 - Obec

Telefonický kontakt: 465 637 252

E-mail : pastviny@pastviny.cz

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Nemovitost, která je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 988/1** vedený v druhu vodní plocha v **katastrálním území Pastviny u Klášterce nad Orlicí, obec Pastviny** na listu vlastnictví č. 713 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Pozemek tvoří koryto VT Divoká Orlice, IDVT 10100019.

Článek 2

1. Pronajímatel pronajímá předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře **4.988 m²**, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, může poskytnout nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímáný pozemek**“).
2. Nájemce bude pronajímáný pozemek dočasně užívat jako pozemek pro provozování kempu Šlechtův palouk – pláž v souladu s platnými právními předpisy.

3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy o nájmu pozemku č. 1DHM130160.

Článek 4

1. Nájemné se stanovuje **ve výši 30,- Kč za 1 m² pronajímané plochy za rok**. Nájemné z výměry 4.988 m² se stanovuje jako sezónní od 15.6. do 31.8. (tj. 2,5 měsíce).

Výpočet : $4.988 \text{ m}^2 \times 30 \text{ Kč/1 m}^2 = 149.640 \text{ Kč / rok}$, $149.640 \text{ Kč} : 12 = 12.470 \text{ Kč/ měsíc}$, $12.470 \times 2,5 \text{ měsíc} = 31.175, \text{Kč}$

Celková výše ročního nájemného činí 31.175,- Kč, ke které se připočte DPH v zákonné výši .

Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 31.8. běžného roku. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

2. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Změny na pronajímaném pozemku je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby nebo přístavby ani provádění terénních úprav a zásahů do břehových porostů.

8. Pronajímáný břehový pozemek nebude zaplacen. Nájemce nesmí poškozovat majetek PL (břehové opevnění, plavební značení, geometrické body, pl. kilometráž apod.) Nájemce zajistí, aby na pronajímaném pozemku maximální zátopý vodního díla nedocházelo ke stání motorových vozidel.
9. Nájemce bude pronajímáný pozemek udržovat pravidelnou sečí a odstraňovat naplavený materiál. Na pronajímaném pozemku a v jeho bezprostředním okolí nebude skládkovat travní, ani jinou organickou hmotu.
10. Nájemce nesmí bránit výkonu rybářského práva jiné osobě, nesmí na pronajatém pozemku žádným způsobem bránit vstupu nebo vjezdu správci vodního toku ani vstupu jiným osobám.
11. Nájemce je povinen sledovat vodní stavy na toku v těsné blízkosti pronajímaného pozemku, jakož i předpovědi o jejich vývoji. V případě ohrožení předmětu nájmu velkou vodou se nájemce zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod.
12. Nájemce nesmí na pronajímaném pozemku omezovat okolí nadměrným hlukem a výfukovými zplodinami. Zakazuje se umývat automobily a provádět jiné činnosti, kterými by mohlo dojít ke znečištění vod.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran a dále výpovědí jedné nebo druhé strany ve smyslu občanského zákoníku.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 3. článku 5 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů uvedených v občanském zákoníku.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímáný pozemek protokolárně ve stavu v jakém ho převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů neučiní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslaného nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká nájemní smlouva O100090011 uzavřená dne 18.12. 2009 mezi Povodím Labe, státní podnik a nájemcem Obcí Pastviny.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2014.

4. Tato smlouva byla sešláhla uslesem obecního zastupitelstva č. 1. 2010. 8. 6. ze dne 4. 11. 2013

Přílohy :

1. Informace o pronajímané parcele.
2. Mapa katastru nemovitostí se zákresem pronajímaného pozemku.

V Hradci Králové dne 12. 12. 2013

V Pastvinách dne 13. 12. 2013

.....
za pronajímatele
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(3)

.....
nájemce
JUDr. Josef Koubík, starosta

OBEC PASTVINY
Pastviny 32, 564 01
IČ: 00279331
DIČ: CZ00279331 ②