



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN PASTVINY

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP ŽAMBERK

ZMĚNA Č. 1

červenec 2020

Objednatel: Obec Pastviny
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Žamberk
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750
vedoucí Projektového střediska

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASTVINY	
Zastupitelstvo obce Pastviny , jako příslušný správní orgán, vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Pastviny.	
Změna č. 1 Územního plánu Pastviny nabyla účinnosti dne:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Martin Mimra vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Žamberk jako úřadu územního plánování	otisk úředního razítka

Opatření obecné povahy č. ... /2020

Zastupitelstvo obce Pastviny, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

Změnu č. 1 Územního plánu Pastviny,

kterou se mění Územní plán Pastviny.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu 4

I.2. Grafická část 10

I.2.a. Výkres základního členění území – výřezy 1 : 5 000

I.2.b. Hlavní výkres – výřezy 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část 11

II.2. Grafická část 38

II.2.a. Koordinační výkres – výřezy 1 : 5 000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy 1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

Výklad pojmů, seznam zkratk a symbolů	5
I.1.a) Vymezení zastavěného území	6
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	7
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	8
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	8
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	9

Změna č. 1 vkládá do úvodu textové části kapitoly tohoto znění:

„Výklad pojmů, seznam zkratk a symbolů

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

stavbou, zařízením a činností neuvedeného využití nebo nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

stavbou hlavní stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

doplňkovou stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných. Změna č. 1 vkládá do úvodu textové části kapitoly,

rozmezím výměry budoucích zastavěných stavebních pozemků interval mezi nejmenší a největší hodnotou výměry budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona),

intenzitou využití budoucích zastavěných stavebních pozemků podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ (§ 2 odst. 7 stavebního zákona) z rozlohy budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
MC	místní biocentrum
MK	místní biokoridor
MŽP	ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
Sb.	sbírka
TR	transformovna
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Žamberk – Aktualizace 2016
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 2
ŽP	životní prostředí

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 v prvním odstavci nahrazuje datum „4.3.2016“ datem „4.2.2020.“

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „VČETNĚ“ slova **URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A**, vypouští slovo „VYMEZENÍ“ a vypouští celý text „A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ...“ za slovem „ZELENĚ“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „VČETNĚ“ slova „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu s rozdílným způsobem využití:

„Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

Z1-Z1.“

Změna č. 1 přesouvá celou podkapitolu „**VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**“ do samostatné kapitoly I.1.j).

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**UMÍSŤOVÁNÍ**“ slova „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

Změna č. 1 na konec kapitoly vkládá větu: „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**PLOCH**“ slova, „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, vypouští slova „**ZMĚNY V**“ a mění slovo „**REKREACI**“ na slovo „**REKREACE**“, slovo „**OCHRANU**“ na slovo „**OCHRANA**“ a slovo „**OBRANU**“ na slovo „**OBRANA**“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**PLOCH**“ slova, „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a vypouští slova „**ZMĚNY V**“.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 1 ruší slovní spojení „V tomto ÚP se rozumí:“ a odrážky

„**rozmezím výměry budoucích zastavěných stavebních pozemků interval mezi nejmenší a největší hodnotou výměry budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona),**

intenzitou využití budoucích zastavěných stavebních pozemků podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ (§ 2 odst. 7 stavebního zákona) z rozlohy budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)."

přesouvá do nové úvodní kapitoly.

Změna č. 1 vkládá před oddíl Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu nadpis „**ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 z názvu kapitoly vypouští slova „5 Odst. 1“ a nahrazuje je číslem „8“.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu s původním textem tohoto znění:

„ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

R1 až R4

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV):

R5

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- ad) R1 až R4 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, v koordinaci s případnou rebonitací předmětných pozemků, v případě R1 prověření z hlediska vlivu základových poměrů v území,
- ad) R5 – prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy pro veřejné prostranství (i bez vazby na realizaci sousedních ploch pro bydlení) v koordinaci s případnou rebonitací předmětných pozemků.“

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 vypouští v názvu kapitoly slovní spojení „K NĚMU PŘIPOJENÉ“.

Změna č. 1 v 1. větě nahrazuje číslo „10“ výrazem „xx“ a na konec doplňuje slovní spojení „oboustranně tištěného textu“.

I.1.I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 4 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|--|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území – výřezy | 1 : 5000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres – výřezy | 1 : 5000. |

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	12
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	13
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	14
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	14
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání	16
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	16
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	17
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	17
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	21
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	37
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	37
Poučení	39

II.1.a) POSTUP PŘI PORÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 (ZPRACOVÁNO PORÍZOVATELEM)

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Pastviny (dále jen Změna č. 1) zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona schválilo zastupitelstvo obce dne 03.09.2019 usnesením č. 2019.5.4.1.1.

Na stejném zasedání zastupitelstva obce byl usnesením č. 2019.5.4.1.2. schválen obsah změny územního plánu, usnesením č. 2019.5.4.1.3. byl schválen určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem starosta obce Ladislav Škůrek a usnesením č. 2019.5.4.1.4. byl pořizovatelem změny schválen MěÚ Žamberk.

Na základě stanovisek odboru OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. 77372/2019/OŽPZ/Pe z 20.11.2019, 58738/2019/OŽPZ/Le z 06.07.2019 a KrÚ 64814/2019 z 10.09.2019, v nichž orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv změny na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality (§ 55a, odst. 2 písm. d) stavebního zákona), a č. j. KrÚ 84125/2019/OŽPZ/CH z 20.11.2019, KrÚ 58741/2019/OŽPZ/CH z 07.08.2019 a KrÚ 65563/2019/OŽPZ/CH z 12.09.2019, ve kterých konstatoval orgán ochrany přírody, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (§ 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona), bylo zahájeno řízení o Změně č. 1.

Ve smyslu § 55b odst. 1 a 2 a § 52 bylo 11.05.2020 zahájeno řízení o Změně č. 1 - veřejné projednání se konalo v sále Společenského centra Škola v Pastvinách 15.06.2020 od 17:00 hodin a pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem odborný výklad k vystavenému návrhu Změny č. 1.

Textová i grafická část návrhu Změny č. 1 byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a v kanceláři ObÚ Pastviny od 11.05.2020 do 22.06.2020 a také byla k dispozici na internetových adresách www.obecpastviny.cz a www.zamberk.cz.

Odbor rozvoje, oddělení územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje, jako nadřízený orgán ÚP, vydal 30.06.2020 pod č. j. KrÚ 48310/2020 stanovisko, ve kterém konstatoval, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu Změny č. 1 s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Protože připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 nevyžadovaly řešení a námítky nebyly k návrhu Změny č. 1 uplatněny, neobeslal pořizovatel dotčené orgány a KrÚ Pk jako nadřízený orgán s návrhem vyhodnocení a rozhodnutí.

Takto projednaná Změna č. 1 byla dle ustanovení § 55b a § 54 stavebního zákona předložena zastupitelstvu obce Pastviny s návrhem na její vydání.

Zastupitelstvo obce Pastviny vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Pastviny na svém zasedání dne 03.08.2020.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, nevyplyvají žádné nové úkoly nebo požadavky, které by měly být ve Změně č. 1 řešeny, vyjma přispění k naplňování jednotlivých republikových priorit územního plánování.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v účinném ÚP.

Ve schváleném Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pastviny nejsou specifikovány republikové priority, které se týkají předmětu Změny č. 1. Po prověření všech

priorit (14) – (32) lze konstatovat, že naplnění priorit v rámci účinného ÚP Změna č. 1 nemění a pro vlastní řešení Změny č. 1 je relevantní pouze tato priorita:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území Změna č. 1 respektuje a civilizační hodnoty napomáhá stabilizovat.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Pastviny je součástí území Pardubického kraje řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 2.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR Pk nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly respektovány již v dosavadním účinném ÚP.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 2.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především vymezením plochy pro bydlení (SV). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nová plocha se vymezuje na základě prověření a posouzení změny v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelné plochy a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pastviny, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 1, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení Změny č. 1 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Vyhodnocení stanovisek podaných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Pastviny na základě řízení o návrhu

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha – *stanovisko č. j. MPO 177179/2020 z 19.05.2020 – bez připomínek*
2. Ministerstvo obrany ČR, Pardubice – *bez stanoviska*
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové – *stanovisko č. j. MZP/2020/550/584- Hd z 13.05.2020*
4. Ministerstvo vnitra ČR, Praha – *stanovisko č. j. MV- 85115-4/OSM-2020 z 22.06.2020 – bez připomínek*

5. Krajský úřad Pk, odbor rozvoje, Pardubice – stanovisko č. j. KrÚ-48310/2020 z 30.06.2020 – bez připomínek, doporučení doplnění „stanovení a respektování základních zásad péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich dle čl. 122 ZÚR Pk“ – v kap. II.1.b) Odůvodnění Změny č. 2 konstatováno, že tyto zásady respektuje již vydaný ÚP, po prověření lze souhlasit s upřesněním, že se tak v ÚP děje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovením podmínek jejich využití a stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu.
6. Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pardubice – bez stanoviska
7. Krajský úřad Pk, odb. ŽP a zemědělství, Pardubice – stanovisko č. j.: KrÚ 35805/2020/OŽPZ z 09.06.2020 – bez připomínek
8. Krajská hygienická stanice Pk, Ústí nad Orlicí Orlicí – stanovisko č. j. KHSPA 08506/2020/HOK-UO z 19.06.2020 – bez připomínek
9. Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí nad Orlicí - stanovisko č.j. HSPA-102-48/2020 z 22.05.2020 – požadavek „uvažování s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby.

Vyhodnocení:

Stávající systém pokrytí zdroji požární vody ani jejich vzdálenosti od navrhované zástavby se nemění.

10. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové - stanovisko č.j. SBS 16981/2020/OBÚ-09/1 z 13.05.2020 - bez připomínek
11. Státní veterinární správa pro Pk, Ústí nad Orlicí - bez stanoviska
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové - bez stanoviska
13. Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí – stanovisko č. j. SZ SPU 155886/2020 z 23.06.2020 – informaci o existenci hlavního odvodňovacího zařízení mimo řešené území.

Vyhodnocení:

Informace byla vzata na vědomí.

14. MěÚ Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Žamberk – stanovisko č. j. MUZBK-10546/2020/ZPZE/DIVJ/SOU/ÚP/9 z 27.05.2020 – bez připomínek
15. MěÚ Žamberk, odbor REUP, odd. památkové péče, Žamberk - bez stanoviska
16. MěÚ Žamberk, odbor správní a dopravy, Žamberk - bez stanoviska

Stanoviska oprávněných investorů:

17. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín - bez stanoviska
18. Povodí Labe s. p. Hradec Králové - bez stanoviska
19. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha - bez stanoviska

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Zpracování Změny č. 1 vychází ze schváleného Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pastviny. Jeho požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 1 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pastviny požadavky tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Návrhem na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pastviny invariantní. Prověření uplatněných záměrů vlastníků nemovitostí na provedení změn v území schválilo Zastupitelstvo obce Pastviny v rámci Změny č. 1 pořízené zkráceným postupem.

Nad rámec požadavků je v úvodu výrokové části doplněna kapitola "Výklad pojmů, seznam zkratk a symbolů" pro jednoznačnou identifikaci používaných pojmů, zkratk a symbolů, a to jak v účinném ÚP, tak ve Změně č. 1.

Vymezení aktuálního ZÚ k 4.2.2020 a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti vydanému ÚP (realizace v zastavitelných plochách) vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch – část plochy Z2 a část plochy Z9a – v grafické části vyznačeno ve výřezu B. Výřezy C a D obsahují pouze zobrazení rozsahu změny způsobu využití stabilizovaných ploch, nikoliv ZÚ.

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou dále změny ve způsobu využití ve třech lokalitách.

V první lokalitě je na žádost vlastníka navržena změna využití předmětných pozemků v ÚP vymezených jako stabilizovaná plocha RH (plochy staveb pro hromadnou rekreaci) na stabilizované plochy RI (plochy pro individuální rekreaci). Důvodem změny je skutečnost, že uvedené území již nemá původní charakter rekreace, ale je zde zájem o udržení rekreace individuální, a proto je plocha navržena do ploch rodinné rekreace – v grafické části vyznačeno ve výřezu D. Ve druhé lokalitě je na žádost vlastníka vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z1-Z1 (SV) ve vhodnější ploše a náhradou za toto nové

vymezení je zmenšena stabilizovaná plocha SV, upravená hranice ZÚ a plocha navracena do ploch zemědělských (NZ) – v grafické části vyznačeno ve výřezu A. Ve třetí lokalitě je na žádost vlastníka navržena změna využití předmětného pozemku v ÚP vymezeného jako stabilizovaná plocha RH (plochy staveb pro hromadnou rekreaci) na stabilizovanou plochu OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). Tato změna využití bude lépe vystihovat skutečnost, že je v daném území připravováno využití především se zaměřením na sport a tělovýchovu – v grafické části vyznačeno ve výřezu C. Grafickou část dále doplňuje výřez B, ve kterém je znázorněna nová stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV), která je vymezena na části využitě zastavitelné plochy Z2 (SV) vymezené v účinném ÚP. V důsledku toho (včetně úpravy ZÚ – výřez A) je upravena hranice ZÚ k 4.2.2020. Drobným doplněním je vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), která je realizována v rámci přípustného využití ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) v rámci zastavitelné plochy Z9a.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Formální změny dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci ÚP.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Předmět Změny č. 1 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z Koordinačního výkresu (výřezy A – D), který byl zpracován s využitím dat ÚAP poskytnutých pro zpracování Změny č. 1 pořizovatelem.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Návrhu na pořízení Územního plánu Pastviny zahrnutých do řešení Změny č. 1 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (dle stanovisek Krajského úřadu, č.j. KrÚ 59474/2019/OŽPZ/CH ze dne 7.8.2019, KrÚ 65563/2019/OŽPZ/CH ze dne 12.9.2019 a KrÚ 84128/2019/OŽPZ/CH ze dne 20.11.2019) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanovisek Krajského úřadu, č.j. 58738/2019/OŽPZ/Le ze dne 6.7.2019, KrÚ 64814/2019 ze dne 10.9.2019 a 77372/2019/OŽPZ/Pe ze dne 20.11.2019). V Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pastviny proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP, je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch, proto je třeba nové plochy vymezovat jen ve výjimečných případech, což v případě vymezené plochy Z1-Z1 (SV) v rámci Změny č. 1 je zároveň kompenzováno vypuštěním části stabilizované plochy SV v rozsahu větším, než je rozsah zastavitelné plochy Z1-Z1 (SV) – viz následující kapitola.

II.1.o). VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nové plochy pro rozvoj obce – zastavitelné plochy je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezené plochy se předpokládá v rámci stanovených podmínek dle způsobu využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Plocha Z1-Z1 (SV) je vymezena v návaznosti na ZÚ. Její popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a tabulkové části záborů ZPF (Tabulka č. 1).

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelné ploše pro způsob využití SV – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd nižší třídy ochrany, resp. V. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i respektování intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 30 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulce, která vyjadřuje celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití budoucího zastavěného stavebního pozemku – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezené ploše změny;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 0,1577 ha zastavitelné plochy je vše vymezeno na ZPF – viz Tabulka č. 1. Odnětí této plochy lze považovat za nezbytný případ, protože je určena k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Žamberk – Aktualizace 2016).
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným nepatří půdy I. a II. třídy ochrany, protože nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 1 se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu“

k.ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z1	SV	0,1577	-	-	-	-	0,1577	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,1577	-	-	-	-	0,1577					
Zábor ZPF celkem		0,1577	-	-	-	-	0,1577					

Závěr:

K výše uvedenému záboru ZPF je třeba připomenout, že z důvodu kompenzace vymezené zastavitelné plochy v rozsahu 0,1577 ha půdy V. třídy ochrany se v rámci Změny č. 1 vrací do ZPF část stabilizované plochy SV, a to v rozsahu 0,1778 ha půdy V. třídy ochrany – v grafické části vyznačeno ve výřezu A. Výřezy C a D obsahují pouze zobrazení rozsahu změny způsobu využití stabilizovaných ploch, nikoliv dotčení ZPF či PUPFL.

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

„Výklad pojmů, seznam zkratk a symbolů“

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

stavbou, zařízením a činností neuvedeného využití nebo nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

stavbou hlavní stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

doplňkovou stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP, jeho nástavby, přístavby či stavební úpravy se nevylučují,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných“. Změna č. 1 vkládá do úvodu textové části kapitoly,

rozmezím výměry budoucích zastavěných stavebních pozemků interval mezi nejmenší a největší hodnotou výměry budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona),

intenzitou využití budoucích zastavěných stavebních pozemků podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ (§ 2 odst. 7 stavebního zákona) z rozlohy budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
MC	místní biocentrum
MK	místní biokoridor
MŽP	ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
Sb.	sbírka
TR	transformovna
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Žamberk – Aktualizace 2016
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 2
ŽP	životní prostředí

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Pastviny vymezuje v k.ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~4.3.2016~~ 4.2.2020.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 11 – 6 – Podorličí a 7 – Orlické hory a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice sídel a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří stabilizovaná dopravní a technická infrastruktura, jejíž rozvoj ÚP připouští s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce Pastviny a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a výroby, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy a plochu přestavby, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují, včetně plochy územní rezervy.

ÚP stabilizuje současné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a vymezuje zastavitelné plochy pro RH, které navazují na ZÚ.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro OM a OS.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV). ÚP současně vymezuje zastavitelné plochy pro PV a ZV a vymezuje plochu přestavby pro PV.

ÚP stabilizuje plochy zeleně vymezením samostatných ploch zeleně – přírodního charakteru (ZP).

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením samostatných ploch zemědělské výroby (VZ) a ploch smíšených výrobních (VS). ÚP samostatně vymezuje zastavitelné plochy a plochu přestavby pro VS.

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI).

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny stabilizované plochy ZV a ZP a zastavitelné plochy pro ZV.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

Z1, Z2, Z5, Z10b,

Z12 až Z21, [Z1-Z1](#)

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH): Z9b, Z23

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): Z4, Z24, Z25

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z28, Z29

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV): Z31

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z9a, Z10a, Z22,
Z32, Z34

Plochy smíšené výrobní (VS): Z26, Z27

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): P1

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV): P2

~~VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:~~

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1 až R4~~

~~Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV): R5~~

~~ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:~~

~~ad) R1 až R4 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, v koordinaci s případnou rebonitací předmětných pozemků, v případě R1 prověření z hlediska vlivu základových poměrů v území,~~

~~ad) R5 – prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy pro veřejné prostranství (i bez vazby na realizaci sousedních ploch pro bydlení) v koordinaci s případnou rebonitací předmětných pozemků.~~

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice II. třídy (II/312), silnic III. třídy (III/31216, III/31218) a vybraných místních komunikací systému obce ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci ZÚ a ploch změn, tak v případě potřeby v nezastavěném území.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobeno pitnou vodou částečně z veřejného vodovodu zásobeného z vlastních vodních zdrojů a částečně z veřejného vodovodu ze zdroje mimo řešené území. Zdroje obou veřejných vodovodů mají vydatnost s dostatečnou rezervou pro zastavitelné plochy.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Současný systém zneškodňování odpadních vod bude respektován do doby realizace splaškové kanalizace napojené na ČOV mimo území obce, pro kterou nebude recipientem vodní nádrž Pastviny.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem ekologického zneškodňování odpadních vod z většiny zdrojů.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN 566 zajištěným z TR 110/35 kV Žamberk. ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a součástí samostatně vymezených ploch komerčních zařízení malých a středních (OM), které dále rozvíjí v plochách změn SV a OM, včetně ploch územních rezerv SV. Rozvoj OV je rovněž přípustný v rámci samostatně vymezených zastavitelných ploch Z28 a Z29 pro OS.

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV), které jsou stabilizované. ÚP vymezuje pro rozvoj PV plochy Z31 a P2, případně i R5, pro rozvoj ZV plochy Z9a, Z10a, Z22, Z32 a Z34.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

[V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f\) tohoto ÚP.](#)

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridory K80, K81MB a K81V, místní biocentra MC1 – MC10 a místní biokoridory MK1 až MK4. Nadregionální biokoridory s vloženými biocentry jsou funkční. Ostatní biocentra místní úrovně jsou rovněž funkční. Biokoridory místní úrovně jsou téměř funkční. Pro plnou funkčnost je třeba doplnit nefunkční úseky prvků MK1, MK2 a MK4.

ÚP vymezuje ochrannou zónu K80, K81MB a K81V v rozsahu celého území obce vyjma ZÚ a ploch změn.

Na plochách prvků ÚSES a v ochranné zóně K80, K81MB a K81V je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VZ, VS a TI.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje jak v rámci samostatně vymezených ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI), tak v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). Hromadná rekreace pak v rámci ploch rekreace – ploch staveb pro hromadnou rekreaci (RH). ÚP hromadnou rekreaci rozvíjí vymezením ploch staveb pro hromadnou rekreaci Z9b a Z23.

Vymezování stavebních pozemků pro stavby pro rodinnou rekreaci v ZÚ se nepřipouští s cílem zachování současné urbanistické kompozice sídel a charakteru zástavby. Výjimkou je možnost dostavby proluk v chatové osadě u Vlčkovíc. Podmínkou je zachování typu objektů v jednotlivých částech osady.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby).

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),

- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

~~V tomto ÚP se rozumí:~~

~~rozmezím výměry budoucích zastavěných stavebních pozemků interval mezi nejmenší a největší hodnotou výměry budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona),~~

~~intenzitou využití budoucích zastavěných stavebních pozemků podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ (§ 2 odst. 7 stavebního zákona) z rozlohy budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).~~

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách pro rodinnou rekreaci,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- nerušící výroba a služby,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z15 (SV), Z18 (SV) a Z19 (SV) výše uvedená využití za podmínky, že v rámci navazujících řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z dopravy na hranici navržených ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 30 %,
- rozmezí výměry budoucích zastavěných stavebních pozemků – 1 500 až 3 500 m², v zastavitelných plochách menších se připouští 1 stavba hlavní.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách pro rodinnou rekreaci s možností dostavby proluk v chatové osadě u Vlčkovic.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování typu objektů v jednotlivých částech chatové osady u Vlčkovic.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování v ploše Z4 (OM) za podmínky, že v rámci navazujících řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z dopravy na hranici navržených ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 10 %.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, služby, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- záměry umístované v ploše Z26 a Z27 nebudou naplňovat přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v žádné z uvedených kategorií, nebudou tudíž předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň), krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,

- vedení technické infrastruktury umisťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § ~~85~~ODST. 1** KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1 až R4

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV): R5

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

ad) R1 až R4 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, v koordinaci s případnou rebonitací předmětných pozemků, v případě R1 prověření z hlediska vlivu základových poměrů v území,

ad) R5 – prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy pro veřejné prostranství (i bez vazby na realizaci sousedních ploch pro bydlení) v koordinaci s případnou rebonitací předmětných pozemků.

**I.1.jk) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ ~~K NĚMU~~
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem ~~xx10~~ listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území

1 : 5 000,

I.2.b. Hlavní výkres

1 : 5 000.

**II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO
POŘIZOVATELEM)**

Námítky nebyly oprávněnými osobami ve stanovené lhůtě podány.

II.1.r.) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Připomínky veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Připomínky sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Pastviny vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Pastviny / Městský úřad Žamberk	Pardubický	Pastviny	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Pastviny Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03875042
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 07/2020
Komplexní elaborát			MĚŘÍTKO 1:5 000
			ČÍSLO I., II.