

# **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu**

## **Pastviny za období 02/2018 - 01/2022**

### **OBSAH ZPRÁVY**

#### Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminace, minimalizace nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

#### ***Úvod.***

Územní plán Pastviny byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydalo ho Zastupitelstvo obce Pastviny formou opatření obecné povahy dne 18.12.2017 usnesením číslo 2017.8.4. Účinnosti nabyl dne 22.01.2018.

Územní plán Pastviny řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to Pastviny, č. 718238. Jeho výměra je 837 ha, počet obyvatel obce k 1.1.2022 byl 359.

Změnu č. 1 Územního plánu Pastviny vydalo Zastupitelstvo obce Pastviny dne 03.08.2020 usnesením č. 2020.6.3, účinnosti nabyla dne 19.08.2020.

Zpráva o uplatňování ÚP Pastviny vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

***A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Pastviny včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.***

**A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám - urbanistická i koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny jsou dodržovány a vytvářejí příznivé podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 1 ÚP Pastviny.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

**A.2. Vyhodnocení změn podmínek**

Po vydání územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán zpracován a pořízen, a to zejména takto:

- byly vydány zákony novelizující stavební zákon
- byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (usnesení vlády České republiky č. 618, platná od 01.09.2021)
- byla vydána Aktualizace č. 3. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20, účinnost 12.09.2021),
- proběhly úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (poslední 12/2020).

**A.3. Udržitelný rozvoj území**

V době od nabytí účinnosti územního plánu Pastviny do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

***B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.***

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (5. úplná aktualizace proběhla k 31.12.2020)) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Pastviny. Problémy řešitelné ÚPD obce vyplývající z ÚAP jsou v ÚP Pastviny už řešeny, nové nebyly identifikovány.

***C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.***

**C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 4 která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 a je platná od 01.09.2021, leží řešené území ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z toho vyplývají úkoly územního plánování, které ÚP Pastviny respektuje a plní.

Z PÚR ČR se řešeného území dále dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Pastviny zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům.

## **C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk;
- respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;
- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území;
- respektovat VPO - U07 prvek nadregionálního ÚSES - biokoridor NRBK K 80 a U08 prvek nadregionálního ÚSES - biokoridor NRBK K 81;
- respektovat plochy a koridory pro prvky ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné;
- zohlednit a respektovat vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk - Králíky;
- respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské a unikátní územní jednotku 06 Podorlicko a 07 Orlické hory;

S těmito požadavky je ÚP Pastviny v souladu.

### ***D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.***

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

### ***E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Pastviny v rozsahu zadání změny.***

Ke dni zpracování zprávy je pořizována změna č. 2 ÚP, a to ve fázi řízení o návrhu. Zároveň zastupitelstvo obce přijalo usnesení o pořizování změny č. 3, jejíž pořizování začne po vydání současně pořizované změny. Tato změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem a součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování jejího návrhu.

### ***F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.***

Protože součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### ***G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.***

Protože součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky na zpracování variant.

***H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.***

Zpráva nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

***I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.***

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Pastviny nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou uvedené požadavky stanoveny.

***J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.***

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

červenec 2022

Zpracoval: Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ladislavem Škúrkem.

Ladislav Škúrek  
starosta obce

Bc. Tomáš Brak  
místostarostka obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Pastviny byla schválena Zastupitelstvem obce Pastviny ..... usnesením číslo .....